

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 74 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 197/2025/QĐST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1102/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai đang tổ chức thi hành bản án số 197/2025/QĐST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai) và Quyết định thi hành án số 1102/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án khu vực 6, tỉnh Gia Lai) có nội dung buộc bà Nguyễn Thị Bồ sinh năm 1964 địa chỉ khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai) có nghĩa vụ trả nợ cho bà Võ Thị Ngọc Trang số tiền 11.100.000.000 đồng (Mười một tỷ một trăm triệu đồng) và tiền lãi chậm thi hành án.

Qua xác minh, Chấp hành viên được biết hiện nay bà Nguyễn Thị Bồ được sở hữu, sử dụng chung với chồng là ông Đặng Văn Khanh sinh năm 1961 địa chỉ khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay

là khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai) các tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất (nếu có) tại các thửa đất sau:

+ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất (nếu có) tại thửa đất số 516D, tờ bản đồ số 25 thuộc khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H05155/A15 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 12/5/2008 mang tên ông Đặng Văn Khanh sinh năm 1961 và bà Nguyễn Thị Bồ sinh năm 1964 địa chỉ khối Liêm Bình, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

+ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất (nếu có) tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 103 thuộc khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05416 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 27/02/2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoài Nhơn (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Nhơn) đăng ký biến động cho ông Đặng Văn Khanh sinh năm 1961 và bà Nguyễn Thị Bồ sinh năm 1964 địa chỉ khối Liêm Bình, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai) ngày 24/3/2020.

+ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất (nếu có) tại thửa đất số 545, tờ bản đồ số 25 thuộc khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 00513QSĐĐ/A15 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 21/01/1997 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn đăng ký biến động cho ông Đặng Văn Khanh sinh năm 1961 và bà Nguyễn Thị Bồ sinh năm 1964 địa chỉ khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài

Nhon, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai) ngày 07/10/2024.

Đến nay, đã hết thời hạn tự nguyện thi hành án, nhưng bà Nguyễn Thị Bồ vẫn không thi hành án khoản nghĩa vụ trả nợ cho bà Võ Thị Ngọc Trang số tiền nói trên.

Theo quy định tại Điều 74 Luật thi hành án dân sự, Chấp hành viên thông báo cho:

- Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Bồ

Địa chỉ: khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

Người được bà Nguyễn Thị Bồ ủy quyền:

Bà: Trần Nữ Hoàng Phúc

Địa chỉ: số nhà 282 Biên Cương, khu phố Trung Lương, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

- Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất gồm:

Ông: Đặng Văn Khanh

Địa chỉ: khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

Có quyền thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc khởi kiện để yêu cầu Tòa phân chia tài sản chung theo thủ tục tố tụng dân sự đối với tài sản là toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất (nếu có) tại các thửa đất nói trên.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này mà các bên không có thỏa thuận phân chia tài sản, hoặc thỏa thuận vi phạm quy định tại Điều 6 của Luật thi hành án dân sự hoặc thỏa thuận không được và không yêu cầu Tòa án giải quyết thì Chấp hành viên tiến hành xử lý vụ việc theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho ông Đặng Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Bỏ biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 6;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đề niêm yết theo quy định (07 bản);
- Lưu: VT, HSTHA (02 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thu Thanh